COMMUNE DE CUBZAC LES PONTS

Projet de Lotissement

Lieux-dits " La Redoute " et " A Grate Cap "

" LE SEMAPHORE "

24 Lots

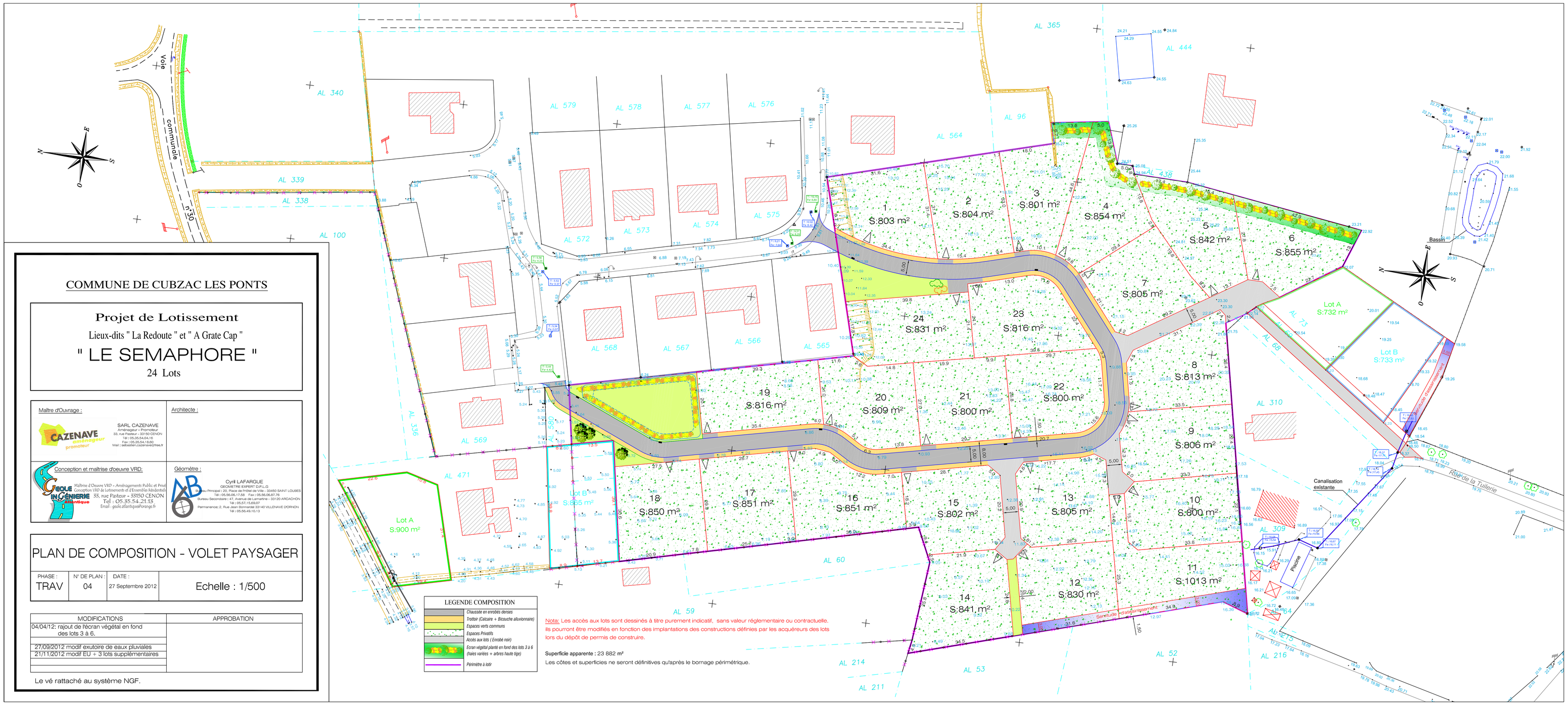
Maître d'Ouvrage :	Architecte :
SARL CAZENAVE Aménageur + Promoteur 33, rue Pasteur - 33150 CENON Tél : 05.56.54.54.10 Fax : 05.35.54.18.60 Mail : sebastien.cazenave@nea.fr	
Conception et maîtrise d'oeuvre VRD:	Géomètre :
Maîtrise d'Oeuvre VRD + Aménagements Publics et Privés Conception VRD de Lotissements et d'Ensembles Résidentiels 55, rue Pasteur - 33150 CENON Tel : 05.35.54.21.13 Email : geolic@arrayoot@orange.fr	Cyril LAFARGUE GEOMETRE EXPERT D.P.L.G Bureau Principal : 20, Place de l'Hôtel de Ville - 33450 SAINT LOUBES Tél : 05.56.69.17.69 Fax : 05.56.06.87.76 Bureau Secondaire : 47, Avenue de Lamartine - 33120 ARCACHON Tél : 05.56.83.07.76 Permanence: 2, Rue Jean Sonnendal 331 40 VILLENAVE D'ORNON Tél : 05.56.49.10.13

PLAN DE COMPOSITION - VOLET PAYSAGER

PHASE :	N° DE PLAN :	DATE :	
TRAV	04	27 Septembre 2012	Echelle : 1/500

MODIFICATIONS	APPROBATION
04/04/12: rajout de l'écran végétal en fond des lots 3 à 6,	
27/09/2012 modif exutoire de eaux pluviales	
21/11/2012 modif EU + 3 lots supplémentaires	

Le vé rattaché au système NGF.



LEGENDE COMPOSITION

- Chaussée en enrobés denses
- Trottoir (Calcaire + Bicouche allivionnaire)
- Espaces verts communs
- Espaces Privatifs
- Accès aux lots (Enrobé noir)
- Ecran végétal planté en fond des lots 3 à 6 (haies variées + arbres haute tige)
- Périmètre à ostr

Nota: Les accès aux lots sont dessinés à titre purement indicatif, sans valeur réglementaire ou contractuelle. Ils pourront être modifiés en fonction des implantations des constructions définies par les acquéreurs des lots lors du dépôt de permis de construire.

Superficie apparente : 23 882 m²

Les côtes et superficies ne seront définitives qu'après le bornage périmétrique.